



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.02.2019

г. Ханты-Мансийск

№ 30-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 13.02.2019 № 04-18-17-263 (№ 03-Вх-329/2019 от 15.02.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В. В. Подкорытов

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти
(коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Части земельных участков, подлежащих межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	570620	Земли лесного фонда
2	86:02:0404003:141/чзу1	1480	Земли лесного фонда
	Итого	572100	

Способ образования:

- 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;
- 86:02:0404003:141/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404003:141.

Местоположение образуемой части земельного участка:

- 86:02:1001001:2004/чзу1 - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское месторождение нефти, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 307, 332, 333, эксплуатационные леса;
- 86:02:0404003:141/чзу1 - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское месторождение нефти, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 307, эксплуатационные леса.

Образуемые части земельных участков 86:02:1001001:2004/чзу1, 86:02:0404003:141/чзу1 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд.**

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	570620	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)
1	86:02:0404003:141/чзу1	1480	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти</u> <u>(коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)</u>			
Вид использования лесов:	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>		
<i>При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:</i>			
<i>1. Участок расположен в</i>	<i>эксплуатационных</i>	<i>лесах,</i>	<i>категории защитных лесов</i>
-			
<i>Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище, в том числе:</i>			
<i>Участок №1 - в кварталах № 307, 332, 333</i>	<i>Площадь участка</i>	<i>57,0620 га</i>	<i>570620 кв.м.</i>
<i>номер учетной записи в государственном лесном реестре №</i>			
<i>под объект: Коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13</i>			
<i>вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>			
<i>Участок №2 - в квартале № 307</i>	<i>Площадь участка</i>	<i>0,1480 га</i>	<i>1480 кв.м.</i>
<i>номер учетной записи в государственном лесном реестре №</i>			
<i>под объект: Коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13</i>			
<i>вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>			

ранее присвоенные номера учетных записей в государственном лесном реестре: 86/09/013/2008-10/000108, 86/09/013/2008-10/000109, в д/а №108/08-13 от 06.10.2008										
Субъект Российской Федерации					Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Муниципальный район					Ханты-Мансийский					
2. Лесистость муниципального района					47,4 %					
3. Общая площадь участка					57,2100 га		572100 кв.м.			
в том числе:										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
57,0620	-	-	-	0,7480	0,7480	0,2790	-	0,9940	55,0410	56,3140
Участок №2										
0,1480	-	-	-	-	0	0,0035	-	0,0055	0,1390	0,1480
Всего по отводу:										
57,2100	-	-	-	0,7480	0,7480	0,2825	-	0,9995	55,1800	56,4620
4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях										
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий			Перечень лесных кварталов или их частей		Перечень лесных выделов или их частей		Площадь (га)	
1	2	3			4		5		6	
Участок №1										
-	-	-			-		-		-	
Участок №2										
-	-	-			-		-		-	
5. Сведения об обременениях:										
Договор аренды лесного участка от 06.10.2008 №108/08-13, вид использования - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; арендатор - ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть"										

6. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков									
6.1 Характеристика насаждений лесных участков:									
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь участка (га./запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок № 1									
эксплуатационные	Ханты- Мансийское/ Нялинское	307	23		0,0230/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	37		0,0010/-	Профиль			
эксплуатационные		307	38		16,9480/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	45		0,2330/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	48		0,0730/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	49		0,0680/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	50		0,2970/-	Болото			
эксплуатационные		307	56		3,0830/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	57		0,0940/-	Болото			
эксплуатационные		307	58		0,2770/-	Зимник			
эксплуатационные		332	7		10,8010/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		332	8		0,1220/-	Вырубка			
эксплуатационные		332	9		0,1960/-	Вырубка			
эксплуатационные		333	1		0,0020/-	Вырубка			
эксплуатационные		333	3		0,0180/-	Вырубка			
эксплуатационные		333	8		0,6030/-	Болото			
эксплуатационные		333	9		0,0020/-	Зимник			
эксплуатационные		333	13		0,0130/-	Вырубка			
эксплуатационные		333	14		2,4780/-	Буровая площадка			
эксплуатационные		333	15		8,0070/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные	333	17		10,7360/-	Трасса коммуникаций				
эксплуатационные	333	18		2,9870/-	Буровая площадка				
Итого по участку №1:					57,0620/0	0	0	0	0
Участок №2									
эксплуатационные	Ханты- Мансийское/ Нялинское	307	38		0,0001/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	50		0,0004/-	Болото			
эксплуатационные		307	56		0,1389/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	57		0,0051/-	Болото			
эксплуатационные		307	58		0,0035/-	Зимник			
Итого по участку №2:					0,1480/0	0	0	0	0
Всего по отводу:					57,2100/0	0	0	0	0

<i>6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:</i>							
<i>№п/п</i>	<i>Лесничество</i>	<i>Участковое лесничество/ урочище (при наличии)</i>	<i>Лесной квартал</i>	<i>Лесотаксационный выдел</i>	<i>Наименование объекта лесного семеноводства</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Объем</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Участок №1							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	307	38	Трасса коммуникаций	-	-
2	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	307	56	Трасса коммуникаций	-	-
3	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	332	7	Трасса коммуникаций	-	-
4	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	333	14	Буровая площадка	-	-
5	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	333	15	Трасса коммуникаций	-	-
6	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	333	17	Трасса коммуникаций	-	-
7	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	333	18	Буровая площадка	-	-
Участок №2							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	307	38	Трасса коммуникаций	-	-
2	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	307	56	Трасса коммуникаций	-	-
7. Участок				пригоден		для заявленных целей.	
				(пригоден или не пригоден)			
8. Цели использования: всего				57,2100		га,	
в том числе:							
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов							
		защитные леса		-		га;	
		эксплуатационные леса		57,2100		га.	
под объект:							
<u>Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти</u> <u>(коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)</u>							

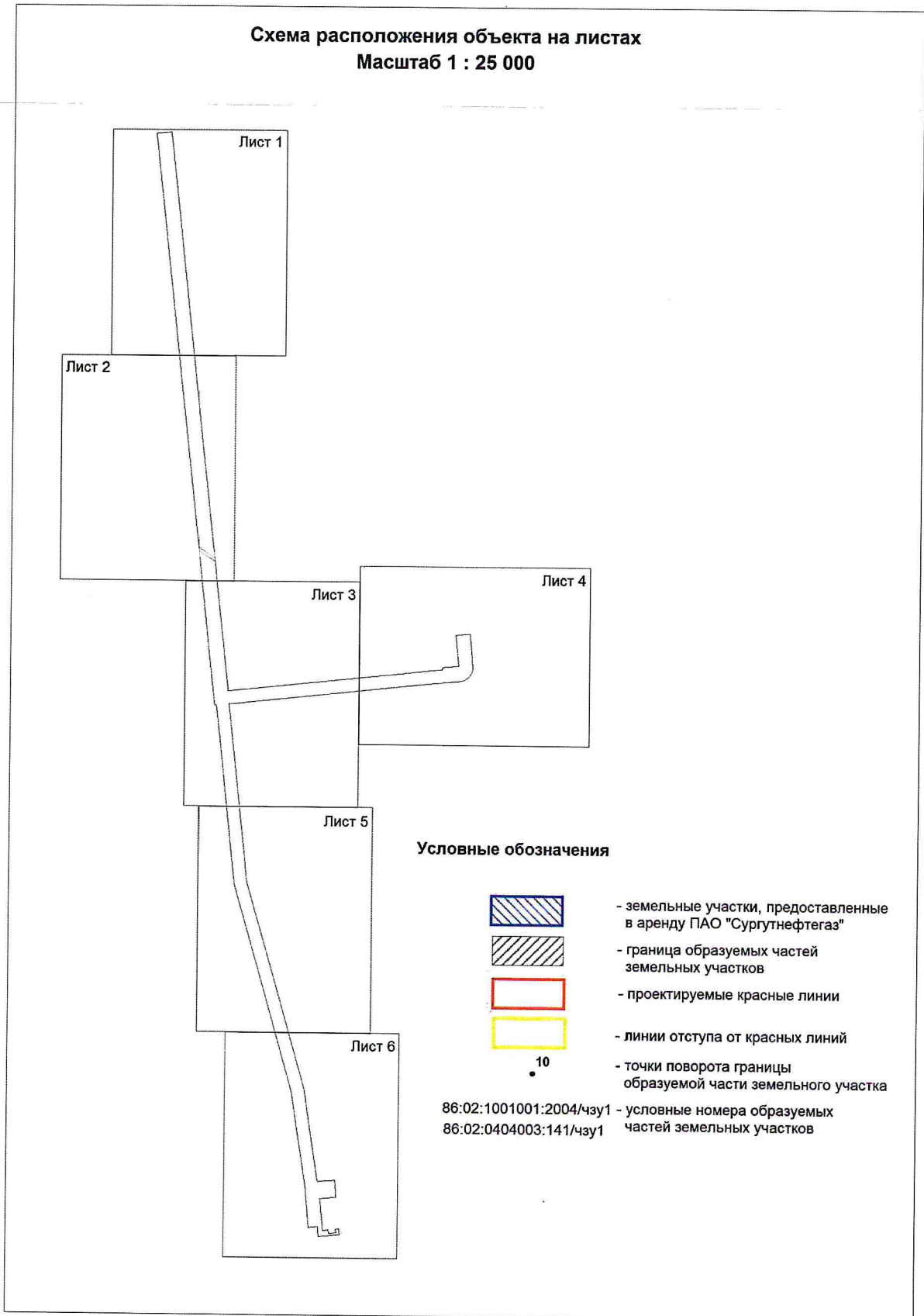
*9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения:
(заключение Территориального отдела является обязательным пунктом):
лесной участок общей площадью 57,2100 га предоставлен в аренду согласно договору
аренды лесного участка от 06.10.2008 №108/08-13, номера участков в
государственном лесном реестре 86/09/013/2008-10/000109.*

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

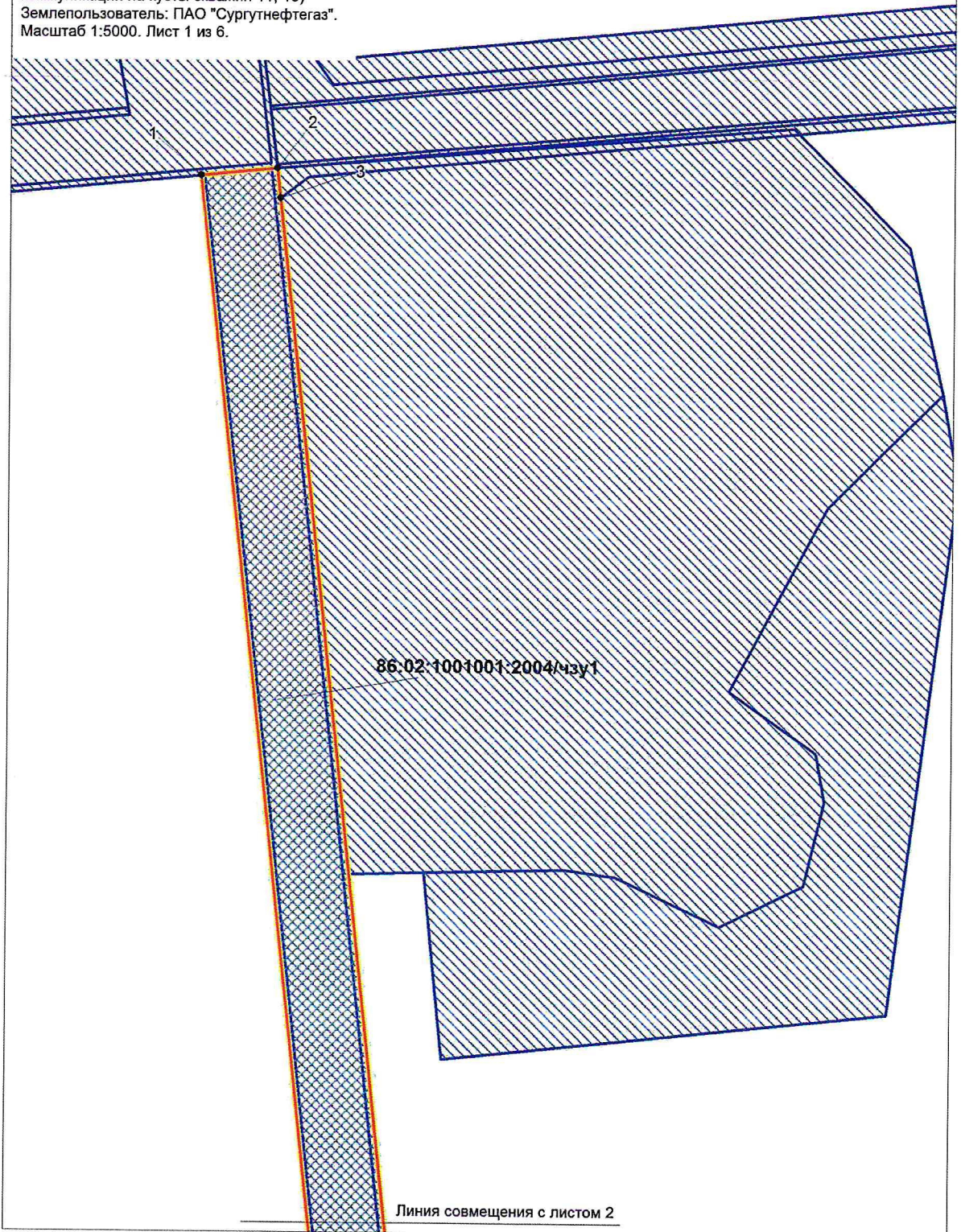
Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

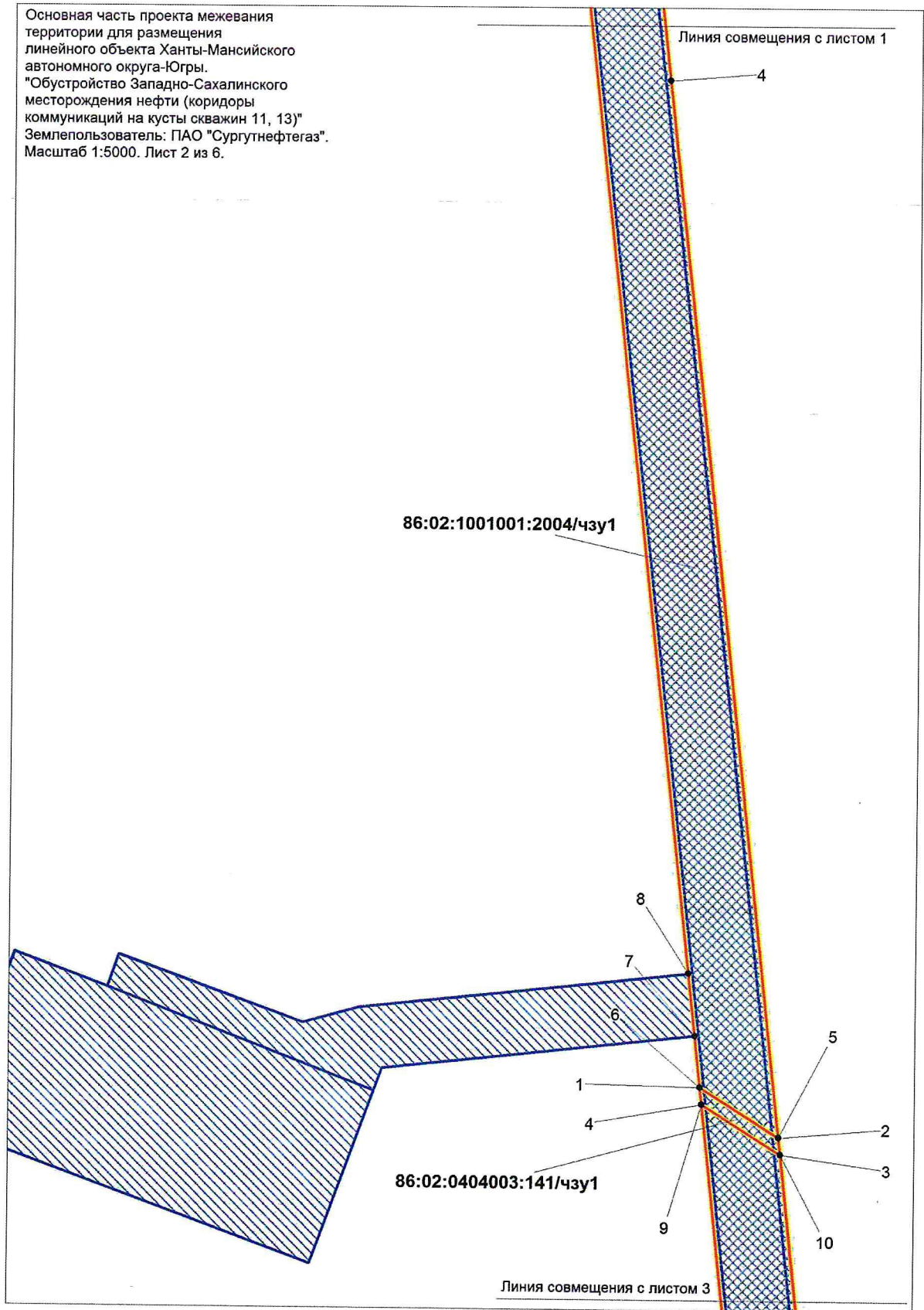
Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

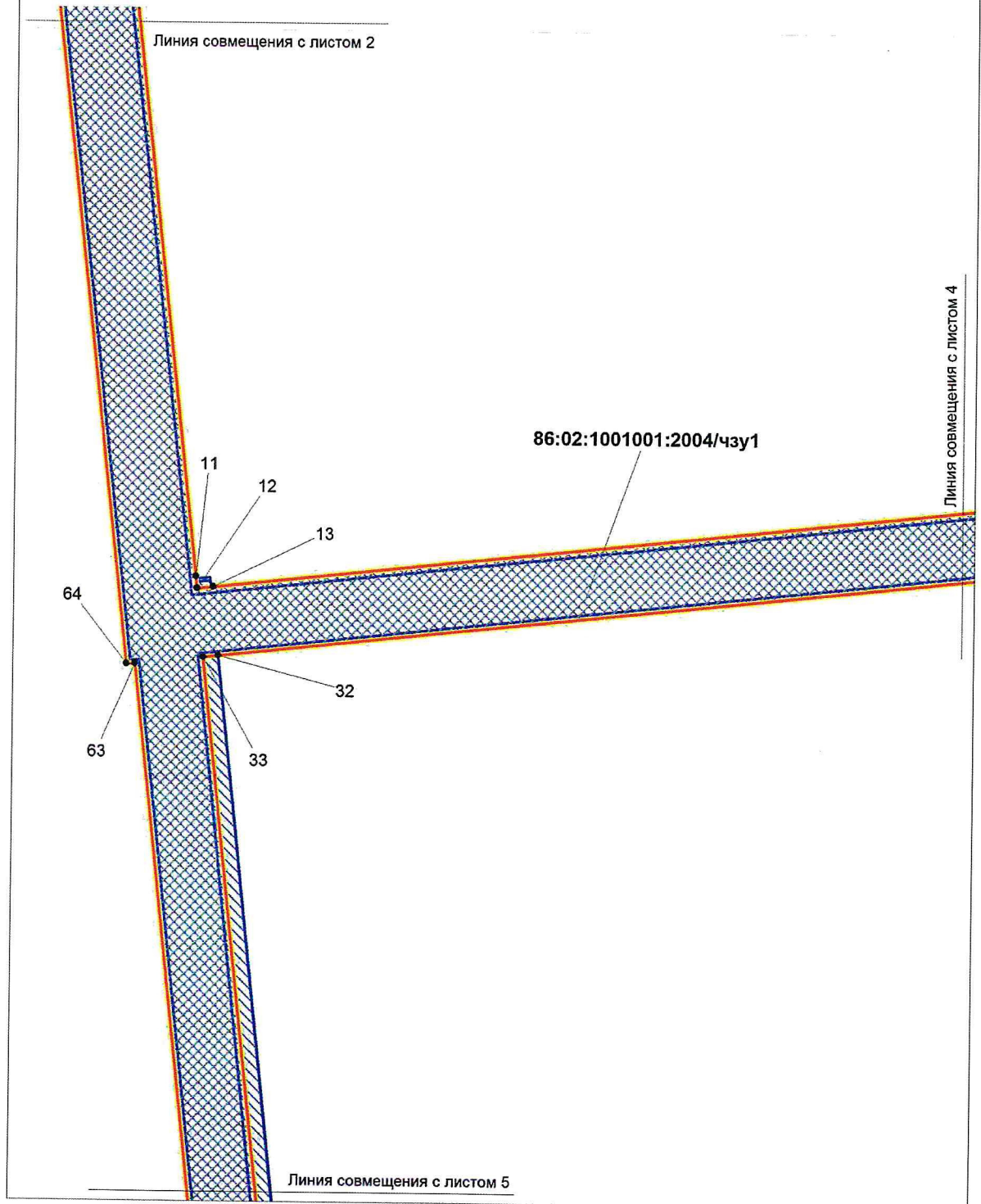


Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского
месторождения нефти (коридоры
коммуникаций на кусты скважин 11, 13)"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 1 из 6.

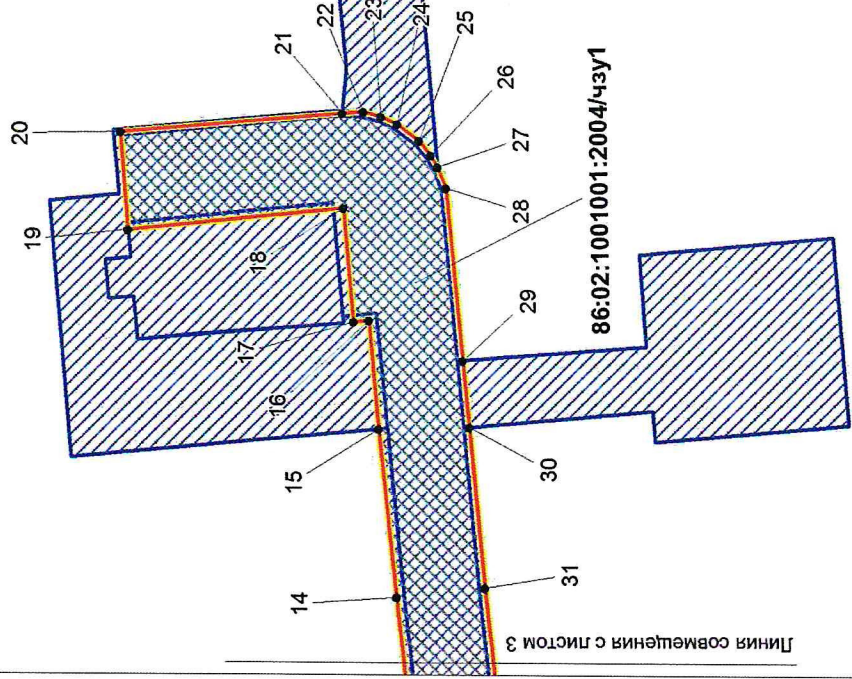




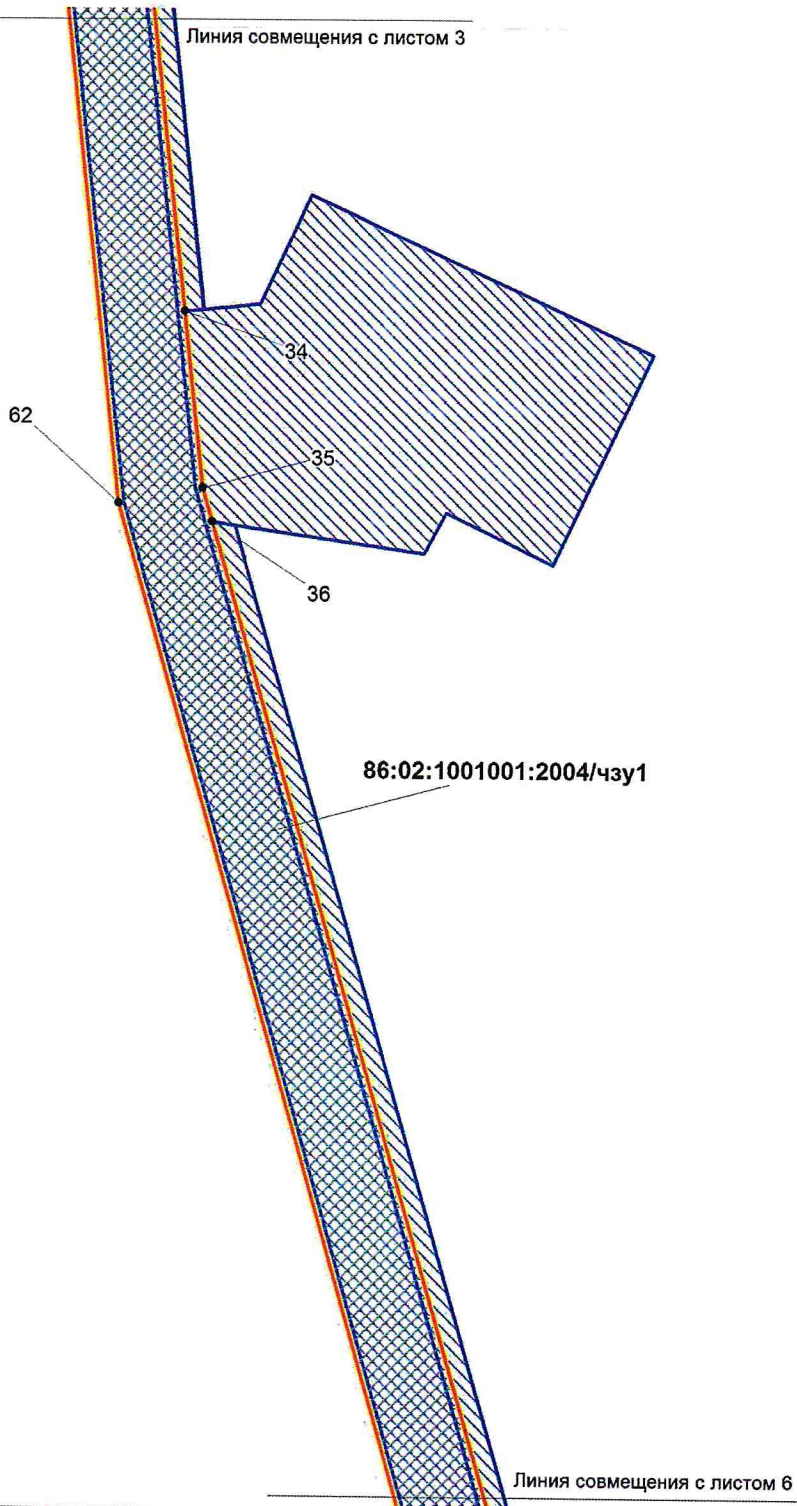
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 3 из 6.



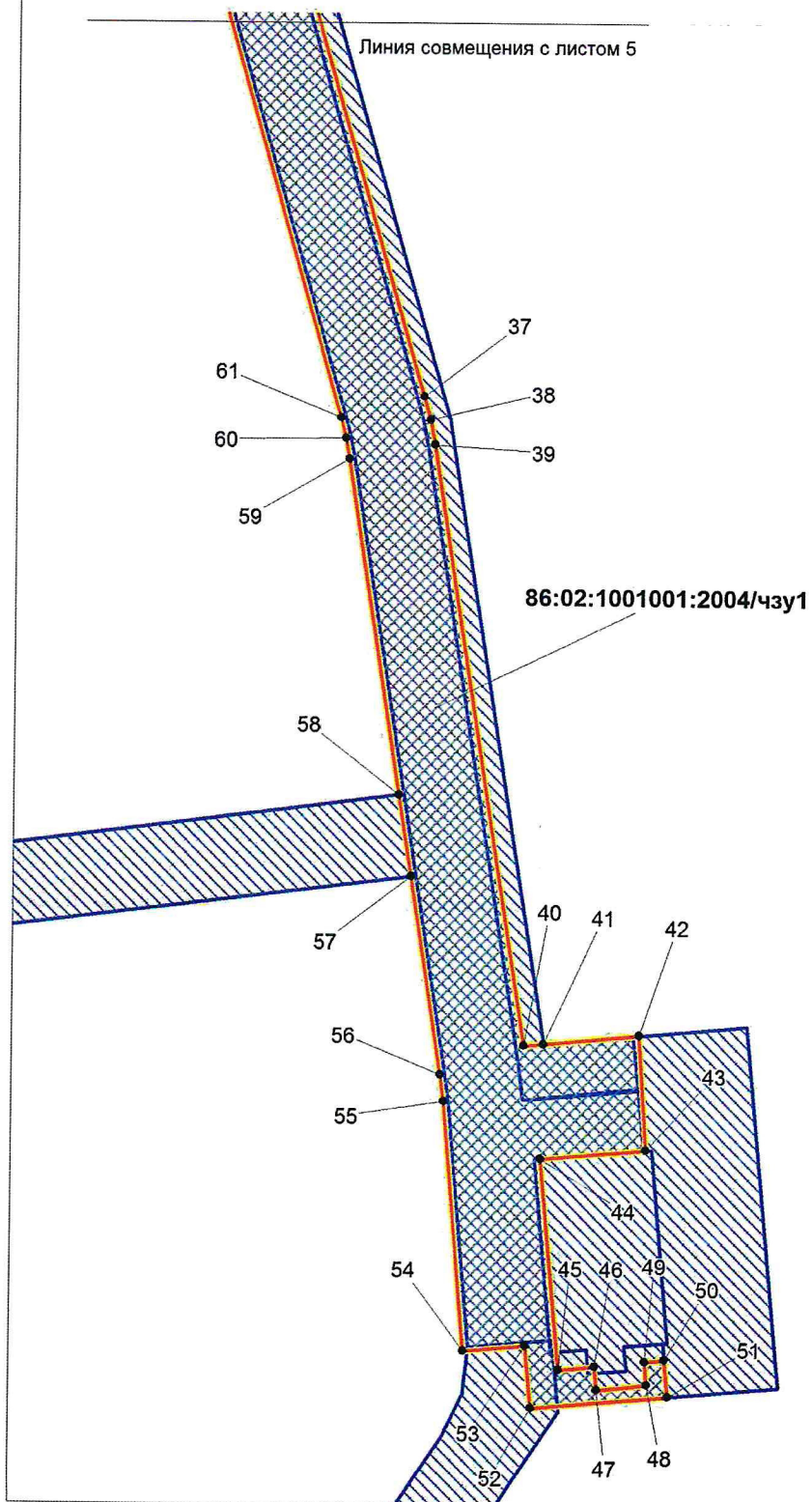
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 4 из 6.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 5 из 6.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)". Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 6 из 6.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Обустройство Западно - Сахалинского месторождения нефти (коридоры коммуникаций на кусты скважин 11, 13)»
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемых частей земельных участков**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзу1		
86:02:1001001:2004/чзу1(1)		
1	1018726,17	2747998,19
2	1018733,77	2748078,10
3	1018702,23	2748081,54
4	1017571,63	2748204,82
5	1016425,46	2748331,42
6	1016479,47	2748245,09
7	1016535,38	2748238,99
8	1016603,03	2748231,55
1	1018726,17	2747998,19
86:02:1001001:2004/чзу1(2)		
9	1016460,87	2748247,14
10	1016406,88	2748333,37
11	1015713,32	2748409,84
12	1015701,02	2748411,20
13	1015702,78	2748427,53
14	1015802,52	2749355,95
15	1015817,82	2749489,80
16	1015826,02	2749575,55
17	1015838,34	2749574,14
18	1015846,78	2749664,43
19	1016017,53	2749646,54
20	1016024,17	2749724,22
21	1015848,19	2749739,50
22	1015831,59	2749740,47
23	1015817,52	2749736,84
24	1015804,50	2749730,77
25	1015787,06	2749717,61
26	1015777,82	2749706,52
27	1015772,04	2749697,22
28	1015765,43	2749680,50
29	1015751,36	2749544,03
30	1015745,93	2749491,36
31	1015732,74	2749363,40
32	1015632,56	2748433,76
33	1015630,84	2748417,88
34	1014810,28	2748507,50
35	1014665,42	2748523,32
36	1014637,87	2748531,28
37	1013579,59	2748836,95
38	1013559,81	2748842,28
39	1013539,68	2748846,07

40	1013046,90	2748923,38
41	1013048,44	2748939,78
42	1013055,86	2749018,53
43	1012962,48	2749024,88
44	1012954,95	2748938,09
45	1012781,07	2748954,32
46	1012784,05	2748984,42
47	1012764,98	2748986,21
48	1012769,58	2749027,29
49	1012788,35	2749025,37
50	1012790,30	2749041,66
51	1012759,77	2749044,65
52	1012749,53	2748932,11
53	1012801,30	2748927,10
54	1012796,55	2748876,16
55	1013001,29	2748857,89
56	1013022,93	2748855,01
57	1013185,94	2748829,50
58	1013252,49	2748819,09
59	1013527,58	2748776,04
60	1013544,47	2748772,87
61	1013561,09	2748768,63
62	1014652,70	2748454,91
63	1015623,70	2748348,18
64	1015623,18	2748339,25
9	1016460,87	2748247,14
86:02:0404003:141/чзy1		
1	1016479,35	2748245,09
2	1016425,34	2748331,42
3	1016406,94	2748333,36
4	1016460,92	2748247,15
1	1016479,35	2748245,09